

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice nr 99/2018 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

### OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### WÓJT GMINY STUDZIENICE

1. Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości.  
I przetarg odbył się 19 lipca 2018 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia gruntu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow.					Postąpienie [zł]
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0008 RABACINO	155/5	SL1B/00018541/5	0,2225 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-V – 0,1745 ha R-VI – 0,0480 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na <b>zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b>	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr III/14/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r.	36.000,00 zł + 23% VAT	3.600,00 zł 1 % <sup>1)</sup>
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0007 PRZEWÓZ	26/12	SL1B/00021336/0	0,0963 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,0591 ha R-VIz – 0,0372 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 26/1 i 36 w m. Przewóz g. Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXVII/244-2009 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 15 grudnia 2009 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod <b>teren zabudowy mieszkaniowej</b>	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XXIV/185/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.	30.995,00 zł + 23% VAT	3.100,00 zł 1 % <sup>1)</sup>
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0007 PRZEWÓZ	26/13	SL1B/00021336/0	0,0903 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,0393 ha R-VIz – 0,0510 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 26/1 i 36 w m. Przewóz g. Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXVII/244-2009 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 15 grudnia 2009 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod <b>teren zabudowy mieszkaniowej</b>	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XXIV/185/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.	27.200,00 zł + 23% VAT	2.800,00 zł 1 % <sup>1)</sup>
4.	Gmina Studzienice, Obręb 0007 PRZEWÓZ	26/16	SL1B/00021336/0	0,0809 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,0809 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 26/1 i 36 w m. Przewóz g. Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXVII/244-2009 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 15 grudnia 2009 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod <b>teren zabudowy mieszkaniowej</b>	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XXIV/185/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.	25.200,00 zł + 23% VAT	2.500,00 zł 1 % <sup>1)</sup>



5.	Gmina Studzienice, Obręb 0007 <b>PRZEWÓZ</b>	26/17	SL1B/00021336/0	0,0813 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,0813 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 26/1 i 36 w m. Przewóz g. Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXVII/244-2009 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 15 grudnia 2009 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren <b>zabudowy mieszkaniowej</b>	<b>Sprzedaż prawa własności</b> Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XXIV/185/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.	<b>24.500,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	2.500,00 zł
									1 % <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## 2. Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości.

I przetarg odbył się 13 września 2018 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia gruntu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow.					Postąpienie [zł]
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0001 <b>CZARNA DĄBROWA</b>	11/16	SL1B/000 22480/1	0,1001 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,1001 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RI.6730.49.2015.KW z dnia 09.10.2015 r., działka jest przeznaczona na <b>zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b>	<b>Sprzedaż prawa własności</b> Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/133/2016 z dnia 15 września 2016 r.	<b>31.200,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	3.100,00 zł
									1 % <sup>1)</sup>
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0001 <b>CZARNA DĄBROWA</b>	11/17	SL1B/000 22480/1	0,1006 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,1006 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RI.6730.49.2015.KW z dnia 09.10.2015 r., działka jest przeznaczona na <b>zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b>	<b>Sprzedaż prawa własności</b> Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/133/2016 z dnia 15 września 2016 r.	<b>32.800,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	3.300,00 zł
									1 % <sup>1)</sup>
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0001 <b>CZARNA DĄBROWA</b>	11/19	SL1B/000 22480/1	0,0907 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,0907 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RI.6730.49.2015.KW z dnia 09.10.2015 r., działka jest przeznaczona na <b>zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b>	<b>Sprzedaż prawa własności</b> Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/133/2016 z dnia 15 września 2016 r.	<b>28.000,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>	2.800,00 zł
									1 % <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **22 listopada 2018 r.** o godz.: 9<sup>00</sup> – dz. nr 155/5, 9<sup>20</sup> – dz. nr 26/12, 9<sup>40</sup> – dz. nr 26/13, 10<sup>00</sup> – dz. nr 26/16, 10<sup>20</sup> – dz. nr 26/17, 10<sup>40</sup> – dz. nr 11/16, 11<sup>00</sup> – dz. nr 11/17, 11<sup>20</sup> – dz. nr 11/19 w Urzędzie Gminy Studzienice, przy ul. Kaszubskiej 9, w pokoju nr 2.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **19 listopada 2018 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, w przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną z działek należy dokonać oddzielnych przelewów na każdą z działek. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków

finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu (załącznik nr 1 do Warunków).

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjne na koszt Gminy. Przez działkę nr 26/13 przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 3, lub pod numerem tel. 59/ 52 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.studzienice.pl](http://www.studzienice.pl), [www.bip.studzienice.pl](http://www.bip.studzienice.pl) i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice oraz w Kurierze Bytowskim.

WÓJT  
mgr inż. Bogdan

